



AVISO LEGAL – Compra de deuda hipotecaria - NPL

1. Esta página web es propiedad de NAVALCARNERO GESTIÓN, S.L, con domicilio en CL Libertad, 42 de Navalcarnero CP 28600 (Madrid) provista de CIF B79652947 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 575, Folio 216, Hoja M-12566 (en adelante, “NC Gestión Inmobiliaria”).
2. Los inmuebles publicados en esta página web (los “**Inmuebles**”) son la garantía hipotecaria de préstamos o créditos en situación de impago (los “**Préstamos**” o los “**NPLs**”) que son comercializados por NC Gestión Inmobiliaria. y son de titularidad de terceros (los “**Propietarios**”).
3. **Lo que se publicita en esta web para una eventual venta NO son directamente los Inmuebles, sino los Préstamos o NPLs que están garantizados con los Inmuebles. Por tanto, la compra de un Préstamo/NPL NO supone la compra del inmueble que lo garantiza, ni asegura que dicho inmueble se vaya a adquirir por el comprador del NPL al finalizar el procedimiento judicial correspondiente. El inmueble puede acabar adjudicado a un tercero, o incluso es posible que el deudor cancele (pague) la deuda antes de la adjudicación a un tercero o al ejecutante (acreedor) y, por tanto, mantenga la propiedad del inmueble.**
4. La información que se facilita en esta página web en modo alguno constituye una oferta y, por tanto, no hace surgir obligación de venta alguna del NPL, ni ninguna otra obligación, que sea exigible a NC Gestión Inmobiliaria o a los Propietarios por parte del usuario de la web o de la persona a la que represente (los “**Usuarios**” e, individualmente, el “**Usuario**”). La decisión final de la venta del Préstamo, y de los términos y condiciones de la venta, será siempre de los Propietarios que la adoptarán de manera discrecional.
5. La información que aparece publicada en esta página web con respecto a los Inmuebles y/o Préstamos/NPLs (i) es selectiva y está sujeta a posibles actualizaciones, correcciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones; (ii) le será de aplicación la legislación vigente en cada momento; y (iii) no pretende incluir toda la información que los Usuarios puedan precisar a los efectos de tomar una decisión sobre la potencial compra de los Préstamos/NPLs. En consecuencia, Aliseda/Anticipa (y los Propietarios) no garantizan a los Usuarios ningún acceso a información adicional, o a corregir o actualizar la publicada en esta web en caso de que la misma sea incorrecta o inexacta, no asumiendo NC Gestión Inmobiliaria (o los Propietarios) ninguna responsabilidad a dicho respecto frente a los Usuarios.
6. **IMPORTANTE.** En caso de que los Usuarios estén interesados en la compra de Préstamos/NPLs y, muy particularmente, **si son consumidores y usuarios** (no inversores profesionales) que no se dedican profesional o habitualmente a la compra de este tipo de productos, deberán (i) **leer detenidamente este Aviso Legal y las Preguntas Frecuentes [link]** publicadas en esta página web y que, a todos los efectos, **forman parte de este Aviso Legal**; (ii) contactar con NC Gestión Inmobiliaria; y (iii) llevar a cabo su propia investigación y análisis sobre los Préstamos y los Inmuebles y sobre la información publicada en esta página web; recomendando para ello que **contraten y, por tanto, reciban asesoramiento legal, financiero y fiscal de profesionales cualificados, y formulen cuantas preguntas consideren oportunas y soliciten cuanta información estimen pertinente al gestor que le sea asignado; debiendo, en todo caso, pasar un test de idoneidad llegado el momento.**
7. Ni NC Gestión Inmobiliaria, los Propietarios, ni ninguna de sus filiales, administradores, socios, accionistas, empleados o agentes realizan declaración o manifestación, ni otorgan garantía alguna en relación con la exactitud, razonabilidad o integridad de la información publicada en esta página web, ni sobre la idoneidad o rentabilidad de la compra de un Préstamo en particular.

8. Los precios y datos sobre el importe de la deuda bajo los Préstamos o el valor de los Inmuebles, si los hubiera, publicados en esta página web son orientativos y están sujetos a variación.
9. El acceso y consulta o análisis de información por parte de cualesquiera intermediarios del mercado inmobiliario y/o financiero no crea ninguna obligación para NC Gestión Inmobiliaria (o los Propietarios) a favor de aquéllos, incluso si, en el caso de formalización de una operación en relación con cualquier Préstamo, dichos intermediarios hubieran participado o intervenido de cualquier modo. NC Gestión Inmobiliaria (o los Propietarios) no abonarán cantidad alguna, como comisión o por cualquier otro concepto, a dichos intermediarios como consecuencia de su participación en el proceso de compra.